STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 18750
14 april 2016

Bekendmaking ruimtelijk planHonderland fase 2 en voorbereiding milieueffectrapport, en gelegenheid inspraak plan en zienswijzen reikwijdte en detailniveau milieueffectrapport(age)




Naam : Voorontwerp bestemmingsplan Honderdland fase 2 en Notitie Reikwijdte en

Detailniveau milieueffectrapportage Honderdland fase 2

Soort plan : Bestemmingsplan+ MER

Status : Voorontwerp

Publicatiedatum : 14-4-2016

Reactietermijn : vrijdag 15-4-2016 t/m donderdag 26-5-2016

Nummer : NL.IMRO.1783.BTHONDERDLF2-VO01

Artikel : artikel 2 juncto 4 Inspraakverordening gemeente Westland en artikel 7.9 Wet milieubeheer

Omschrijving
Het plangebied betreft het gehele gebied ten noorden van fase 1 van het bedrijventerrein Honderdland tot aan de vernieuwde N223. De begrenzing wordt gevormd door de N220 (Maasdijk) in het westen, de N223 in het noorden en de A20/N20 in het oosten. Honderdland ligt aan de entree van het Westland naast de bedrijventerreinen Transportcentrum, Poortcamp en Coldenhove.

Beoogd wordt om in Honderdland een hoogwaardig bedrijventerrein te realiseren met een goede infrastructuur en ontsluiting op het bestaande en toekomstige wegennet. Vanuit de doelstelling om doelmatig en efficiënt ruimtegebruik na te streven is het hier mogelijk om dubbel ruimtegebruik te realiseren, hetgeen zich vertaalt in een relatief hoge toegestane bouwhoogte. De aanwezige en toekomstige bedrijvigheid richt zich met name op de transport-, agro- en foodsector. Afhankelijk van de locatie binnen het gebied zijn ook publieksgerichte functies toegestaan. Deze functies staan ten dienste van het bedrijventerrein en ondersteunen de internationale positionering van de Greenport Westland-Oostland. Naast de diverse bedrijfs- en publieksgerichte functies, is ook de zone met woningen langs de Maasdijk ter hoogte van Honderdland fase 2 onderdeel van dit bestemmingsplan.

Het bestemmingsplan maakt activiteiten mogelijk waarvoor een milieueffectrapportage (m.e.r.) moet worden uitgevoerd en een milieueffectrapport (MER) moet worden opgesteld. Als start van de m.e.r.-procedure wordt een ieder de gelegenheid geboden om zienswijzen over de reikwijdte en het detailniveau van het milieueffectrapport en het te verrichten onderzoek naar voren te brengen. Daarvoor wordt een Notitie Reikwijdte en Detailniveau ter inzage gelegd. Deze notitie geeft inzicht in wat het plan inhoudt en wat de reikwijdte en het detailniveau is van het op te stellen MER. Tevens kan een zienswijze worden ingediend over het voornemen en een inspraakreactie worden ingediend op het voorontwerp-bestemmingsplan.

De wettelijke adviseurs en bestuursorganen die bij de besluitvorming over het bestemmingsplan worden betrokken, worden in de gelegenheid gesteld om advies uit te brengen over de reikwijdte en het detailniveau van het milieueffectrapport. In het milieueffectrapport zal tevens (als bijlage) een passende beoordeling worden opgenomen in verband met de mogelijk significante gevolgen voor een Natura 2000-gebied.



Wilt u het plan bekijken?

U kunt plan, notitie reikwijdte en detailniveau m.e.r. en bijlagen bekijken via www.140174.nl/ruimtelijkeplannen of via ruimtelijkeplannen.nl. Het is ook mogelijk om de stukken op afspraak in te zien bij het Omgevingscontactcentrum. U belt hiervoor tijdens kantoortijden op 14 0174.

Wilt u reageren op het plan?

U kunt een zienswijze en/of inspraakreactie indienen binnen de reactietermijn. Stuur uw zienswijze/inspraakreactie naar: Postbus 150, 2670 AD Naaldwijk t.a.v. het college van burgemeester en wethouders, team STB. Het is ook mogelijk om een mondelinge zienswijze in te dienen, neem hiervoor contact op met het Omgevingscontactcentrum via 140174.